

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2028

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 ой Фании Халиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

Σ= 2776,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание помещений общего пользования, земельного участка						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 718,80	
Содержание объектов благоустройства, покос травы						
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения						
2	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1 395,00	
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках, 2п тамбур	1,00	шт	82,34	82,34	
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61	
	материалы				70,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			6 120,00	
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			18 413,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
6	Ремонт оборудования распашных ворот	ИП Тарасенко А.В.			2 000,00	
7	Электродуговая сварка: ремонт распашных ворот	1,00	шт	1095,94	1 095,94	
8	Изготовление и замена поврежденной деревянной ступени (горка)	1,00	шт	450,00	450,00	
	материалы				239,24	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
9	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	202,00	кВт*ч	7,35	1 484,70	
10	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	24,000	куб.м.	78,26	1 878,24	
	Водоотведение за август 2025 от ХВС	24,000	куб.м.	62,98	1 511,52	
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2776,80	кв.м	0,50	1 388,40	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						0,00
Услуги по управлению МКД						
12	Услуги по управлению МКД	2776,80	кв.м	2,50	6 942,00	
Прочие услуги						
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44189,44	2 651,37	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	7185,17	197,59	
14	Услуги банка				211,41	
Дополнительные услуги						
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2025 (по решению ОСС)	1,00	мес/ц	6000,00	6 000,00	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61	
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10	
ИТОГО:					64 917,87	
2. Всего за период с 01.09.2028г по 30.09.2028г выполнено работ на сумму					64 917,87р.	

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинник настоящего

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева

Х 2011-9